



SMLOUVA O DÍLO č. 04/2022

na zhotovení projektové dokumentace „**MŠ Morašice**”

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

1. Obec Morašice

Morašice 96

569 51

Zastoupený:

ve věcech smluvních a technických: Karel Rajman, starosta

IČO: 00277029

DIČ: CZ 00277029

Bankovní spojení: KB Ústí nad Orlicí 9329611/0100

(Dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

a

2. K I P spol. s r.o.

Toulovcovo nám.156

570 01 Litomyšl

Vedený u krajského soudu v Hradci Králové,

oddíl C, vložka 1094

Zastoupený:

ve věcech smluvních: Ing. Pavla Vacková, jednatel spol.

ve věcech technických:

IČO: 15036499

DIČ: CZ 15036499

Bankovní spojení:

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

uzavřely na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu o dílo (dále jen „

Smlouva “):

II.

Předmět díla

1. Předmětem smlouvy je provedení díla spočívající ve zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb a dokumentace pro výběr zhotovitele. Dokumentace bude v souladu s vyhláškou o územním plánování a stavebním řádu a prováděcích vyhlášek v platném znění a dle vyhl. č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb v platném znění na akci „MŠ Morašice“,

(dále jen „**dílo**“).

2. Předpokládaný vymezený rozsah díla:

- a) **Projekt zateplení - pavilony A,B C.** Obálka budovy bude rekonstruována pro objekt A, B a C včetně propojovacího krčku (zateplení fasády, zateplení střechy bez výměny krytiny, rekonstrukce hromosvodu). V objektu A dojde k sanaci vlhkosti v I.PP. Součástí projektu je zpracování energetického posudku pro NPŽP a bude zpracován v souladu se závaznými vzory zveřejněnými SFŽP. Dojde k rekonstrukci a opravě lodžii včetně návrhu nových zámečnických prvků. Dojde k posouzení vhodnosti již vyměněných výplní oken z hlediska dotace NPŽP, v tuto chvíli nepředpokládáme nutnost výměny s ohledem na efektivitu dalších opatření. Rekonstrukce interiéru (kuchyně, hygienická zařízení v odděleních) ani návrh nového zdroje vytápění není součástí projektu. Tato část dokumentace bude zpracována v podrobnosti dokumentace pro výběr zhotovitele, součástí projektu bude zhotovení výkazu výměr a položkového rozpočtu.
- b) **Projekt VZT - pavilony A, B** Dojde k návrhu VZT jednotek s rekuperací a rozvodů VZT v pavilonech A a B. Tato část dokumentace bude zpracována v podrobnosti dokumentace pro výběr zhotovitele, součástí projektu bude zhotovení výkazu výměr a položkového rozpočtu.
- c) **Adaptace pavilonu C na školní družinu** - Předmětem plnění je návrh úpravy dispozice pavilonu C - adaptace nevyužívaného oddělení pavilonu C na školní družinu. Tato studie bude konzultována s dotčenými orgány státní správy. Součástí projektu bude návrh nových rozvodů ZTI, elektro a VZT. Zdroj topení zůstane zachován - dojde ale k výměně či doplnění akumulčních elektrických kamen. Tato část dokumentace bude zpracována v podrobnosti dokumentace pro stavební povolení.

3. Předmětem plnění dle této Smlouvy dále není zpracování dokumentace EIA, zpracování dokumentace pro posouzení Natura 2000, zajištění vyjádření o posouzení Natura 2000, vypracování projektové dokumentace případné nové trafostanice a elektrických rozvodů VN a NN, pedologický, průzkum, vyjmutí ze ZPF a zajištění smluv s majiteli dotčených pozemků.
4. Objednatel výslovně souhlasí se vstupem na pozemek a souhlasí s prováděním technických prací spojených se zásahem do pozemku. V případě potřeby zajistí Objednatel souhlasy se vstupem a prováděním technických prací u sousedních vlastníků v zájmovém území. Předpokládá se součinnost Objednatele s poskytnutím podkladů.
5. Zhotovitel se zavazuje zhotovit „dílo“ s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho Objednateli prosté vad a převést na Objednatele vlastnické právo k „dílu“ a Objednatel se zavazuje „dílo“ převzít a uhradit Zhotoviteli sjednanou cenu.
6. Při zpracování dokumentace stavby bude Zhotovitel dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit předanými výchozími podklady Objednatele a vyjádřeními či stanovisky dotčených orgánů veřejné správy a jiných dotčených subjektů (v rozsahu dohodnutém s Objednatelem).

III.

Doba a místo plnění

1. „Dílo“ bude zhotoveno v následující etapě:
 - a) Na základě podepsané smlouvy o dílo je předpokládán termín zahájení projekčních prací září 2022 - odevzdání draftu dokumentace pro stavební povolení k podání žádosti o stanoviska dotčených orgánů (zateplení a VZT) a k podání žádosti o dotaci, studie návrhu pavilonu C. - 45 dní
 - b) Odevzdání čistopisu dokumentace se zapracovanými připomínkami dotčených orgánů (zateplení a VZT a podání žádosti o stavební povolení včetně dokladové části na stavební úřad. Draft dokumentace pro stavební povolení pavilonu C -15 dní od získání závazných stanovisek.
 - c) vydání dokumentace pro provedení stavby včetně finálních oceněných výkazů výměr - VZT a zateplení. Získání stavebního povolení na adaptaci pavilonu C - 30 dní od nabytí právní moci stavebního povolení
2. Dodržení termínu plnění je závislé od řádného a včasného spolupůsobení Objednatele, ujednaného v této smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím spolupůsobení není Zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dílo předat v ujednaném termínu. Shora uvedené lhůty se prodlouží o dobu trvání prodlení, jedná-li se o prodlení z důvodů na straně Objednatele.

Místem plnění je sídlo Zhotovitele, tj. Touloucovo nám. 156, 570 01 Litomyšl.

IV.

Cena Díla

1. Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran následovně: (v Kč)

Položka	Cena	21 % DPH	cena včetně 21% DPH
Projekt zateplení - pavilony A, B, C	550.000 - Kč	115.500 - Kč	665.500 - Kč
Projekt VZT - pavilony A, B	90.000,- Kč	18.900.00 Kč	108.900 - Kč
Adaptace pavilonu C na školní družinu	320.000,- Kč	67.200,- Kč	387.200 - Kč
Celkem	960.000,- Kč	201.600,- Kč	1.161.600,- Kč

Slovy cena celkem (vč. DPH): jedemilionstošedesátjednatísícšestset korun českých.

Součástí ceny shora uvedeného díla nejsou další průzkumy a měření.

V.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli uhradit cenu za dílo takto:

-na základě podepsané smlouvy o dílo bude třeba uhradit před zahájením projektových prací první fakturu ve výši 25% nabízené ceny za projektovou dokumentaci, tj. 240.000,- Kč bez DPH, 21%DPH 50.400,- Kč, 290.400,- Kč s DPH.
-po odevzdání draftu projektové dokumentace pro stavební povolení části a, b a studie části c bude třeba uhradit druhou fakturu ve výši 25% nabízené ceny za projektovou dokumentaci, tj. 240.000,- Kč bez DPH, 21%DPH 50.400,- Kč, 290.400,- Kč s DPH.

-po odevzdání projektové dokumentace pro výběr zhotovitele části a, b a dokumentace pro stavební povolení části c bude třeba uhradit třetí fakturu ve výši 50% nabízené ceny za projektovou dokumentaci, tj. 480.000,- Kč bez DPH, 21%DPH 100.800,- Kč, 580.800,- Kč s DPH.

2. Úhrada prací dle ustanovení čl. II. smlouvy bude provedena v české měně, na základě faktury, která bude vystavena po skončení realizace předmětu plnění, po podpisu předávacího protokolu.
3. Před proplacením bude faktura odsouhlasena Objednatelem. Faktura vystavená Zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), a jejich splatnost je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, Objednatel je oprávněn ji vrátit Zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury Objednateli.

VI.

Součinnost Objednatele a Zhotovitele

1. Objednatel i Zhotovitel umožní vstup do areálu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se pracovníci Zhotovitele i Objednatele dozví.

VII.

Předání a převzetí „díla“

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést „dílo“ jeho řádným ukončením a předáním Objednateli, včetně odstranění vad. Projektová dokumentace bude vypracována a dodána v rámci ujednané ceny ve čtyřech listinných vyhotoveních a jedné datové kopii. Na ní budou uložena všechna tištěná data. Výkresové formáty budou uloženy v pdf formátu. Na vyžádání Objednatele Zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu. Objednatel splní svůj závazek převzít „dílo“ podepsáním zápisu o předání a převzetí „díla“.
2. Jestliže Objednatel odmítne „dílo“ převzít, sepíše účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž Objednatel uvede důvod nepřevzetí.

VIII.

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedení „díla“ dle smlouvy záruční dobu v délce 24 měsíců po předání „díla“.
2. Oznámení o existenci vady (reklamace) včetně popisu, jak se vada projevuje nebo projevila, je Objednatel povinen zaslat Zhotoviteli písemně e-mailem, anebo doporučeným dopisem bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Objednatel umožní Zhotoviteli na jeho žádost potřebný přístup k dílu za účelem prověření příčiny vady.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl Objednatel. Na žádost Objednatele je však Zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady „díla“ jestliže je Objednatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odst. 14 tohoto článku smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení písemné reklamace oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává, zda vady odstraní, případně jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat.

IX.

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Je-li Objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. V. odst. 4 smlouvy, je povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb., v platném znění.
2. Pokud Zhotovitel nedodrží dobu plnění dohodnutou v čl. III. odst. 1 smlouvy, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové dlužné částky za každý den prodlení. Tato pokuta však může činit celkem nejvýše 10 % z celkové dlužné částky.
3. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury) Zhotovitele, zavazuje se uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky. Tato pokuta však může činit celkem nejvýše 10 % z celkové dlužné částky.

X.

Zvláštní ujednání

1. Objednatel je oprávněn použít dílo výlučně a pouze pro účely vyplývající z této smlouvy. Jinak je může užít pouze za podmínek stanovených zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel bere na vědomí, že části díla, z nichž je patrný vzhled stavby a uspořádání

interiérů, mohou být chráněny autorským právem jakožto duševní vlastnictví Zhotovitele (zhotovitelů jednotlivých částí dokumentace stavby - subdodavatelů); v takovém případě není Objednatel tyto části dokumentace stavby oprávněn upravovat a měnit, nebo umožnit jejich úpravu nebo jiné využití třetí osobou. Objednatel dále bere na vědomí, že změna díla může vést ke ztrátě nároku z vad a dalších práv Objednatele. Tím není dotčeno právo využívat dílo k účelu, ke kterému bylo vytvořeno.

3. V průběhu rozpracovanosti „díla“ může být Objednatel vyzýván Zhotovitelem ke konzultaci navrhovaného „díla“, zejména k závěrečnému projednání před vyhotovením čistopisu. Z průběhu konzultace bude pořízen zápis.
4. Objednatel předá Zhotoviteli všechny potřebné podklady pro vypracování díla
5. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady a doklady jsou bez právních vad, (např. autorská práva váznoucí na dalším stupni projektové dokumentace).
6. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
7. Práce nad rámec rozsahu předmětu „díla“ (vícepráce), které budou nezbytné k řádnému dokončení „díla“, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů, mohou být realizovány jen s písemným souhlasem Objednatele. Dodatkem ke smlouvě bude dohodnut rozsah víceprací a jejich finanční ohodnocení.
8. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů.
9. Objednatel poskytne Zhotoviteli s podepsanou smlouvou písemné udělení souhlasu se zpracováním osobních údajů, a to v souladu s ustanovením § 6 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „ZOOÚ“) a od 25. května 2018 v souladu s čl. 28 odst. 3 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů; dále jen „Nařízení“).
10. Nejpozději s podepsanou smlouvou Objednatel předá Zhotoviteli písemné udělení souhlasu se zpracováním osobních údajů i od stavebníka (investora stavby). Udělení souhlasu se zpracováním osobních údajů bude uplatněno pouze v případě nutnosti uvedení do souladu s GDPR (resp. zák. 101/2000 Sb.), tedy v souvislosti s ochranou fyzických osob.

XI.
Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že Zhotovitel řádně nesplní kterýkoliv z termínů uvedených v Článku III. odstavec 1. a zároveň nedošlo k prodloužení ze strany Objednatele dle Článku III. odstavec 2. této smlouvy. V takovémto případě je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli poměrnou část zaplacené finanční částky z poslední zaplacené splátky sníženou o vzniklé náklady Zhotovitele z této poslední splátky uvedené v Článku V odstavec 1. této smlouvy, které v souvislosti s touto smlouvou od Objednatele obdržel.
2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodloužení Objednatele s platbami dle Článku V odstavec 1. této smlouvy o více než 30 dnů po jejich splatnosti.

XI.
Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
2. Jsou-li ve smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
3. Veškeré změny a doplňky smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smlouvu o dílo schválilo Zastupitelstvo obce Morašice dne 26.8.2022 usn. č. 8

V Litomyšli dne 14.9. 2022

V Litomyšli dne 14.9. 2022

Za zhotovitele: Ing. Pavla Vacková
jednatel

Za objednatele: Karel Rajman
starosta

